

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Mai Quốc Trung theo quy định tại Điều 79 Luật đất đai để thực hiện công trình Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2024 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường Hải Triều – phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14); Quyết định 22/QĐ-BQLDABH ngày 22/12/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư

xây dựng Buôn Hồ về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế và dự toán xây dựng công trình Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14);

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 280/TB-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Buôn Hồ, thông báo thu hồi đất đối với ông Mai Quốc Trung để thực hiện công trình Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14);

Căn cứ Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Buôn Hồ về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 663/TTr -KTHT&ĐT ngày 13 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 207,4m² đất trồng cây lâu năm của ông Mai Quốc Trung (Trong đó: 128,4m² nằm ngoài ranh GCNQSD đất đã cấp; 79m² đã được cấp GCNQSD đất), thuộc một phần thửa đất số 270, tờ bản đồ 44 (tờ bản đồ mới 163), phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Chi nhánh khu vực Buôn Hồ - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện công trình Đường Hải Triều, phường Đạt Hiếu (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đầu nối ra Quốc lộ 14).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân quy định tại Điều 1 Quyết định này; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Buôn Hồ và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ đăng tải quyết định này lên trang thông tin điện tử của phường Buôn Hồ.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quy định, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ, Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Đắk Lắk (để b/c);
- Sở NN&MT tỉnh Đắk Lắk (để b/c);
- Chi nhánh khu vực Buôn Hồ - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Tổ trưởng TDP Đạt Hiếu 2 (để niêm yết);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Hùng-b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Việt Nghĩa